

**Załącznik Nr 4**  
do Zarządzenia nr 18/2017  
Wójta Gminy Pielgrzymka  
z dnia 30 marca 2017 r.



**WÓJT GMINY**  
**PIELGRZYMKA**

**INFORMACJA**  
**o stanie mienia komunalnego**  
**Gminy Pielgrzymka**

**Pielgrzymka, 30 marca 2017 r.**



## Informacja o stanie mienia Gminy Pielgrzymka

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 k.c. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych w rozumianych jako aktywów.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 poz. 1870 z póź. zm.).

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego na dzień 1.01.2016 r. wynosiła 316,00 ha.

Wartość majątku trwałego Gminy Pielgrzymka na dzień 31.12.2016 r. wynosi:

- 61.872.624,20 zł,

na dzień 31.12.2015 r. wynosiła 61.422.903,44 zł w stosunku do stanu na dzień 31.12.2016 r. wzrosła, o 449.720,76 zł.

Gmina nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

### **I. Zwiększono wartość środków trwałych w wyniku przeprowadzonych remontów i rozbudowy istniejącej infrastruktury oraz budowy nowych obiektów:**

- 1) budowa sieci wodociągowej Nowa Wieś Grodziska – Sędzimirów – 501.827,72 zł,
- 2) przebudowa drogi gminnej dz. nr 45/1, 45/3, 45/2, w Twardocicach – 125.016,55 zł,
- 3) przebudowa drogi gminnej dz. nr 804 w Wojcieszynie – 228.738,12 zł,
- 4) przyjęcie na stan samochodu Renault Mascott OSP Proboszczów– 19.535,24 zł,
- 5) zagospodarowanie działki 309 w Twardocicach – 23.213,00 zł,
- 6) podwyższenie wartości wodociągu Czaple – 20.426,97 zł,
- 7) podwyższenie wartości wodociągu Pielgrzymka – 6.386,34 zł,
- 8) podwyższenie wartości świetlicy Twardocice – 24.912,08 zł.

### **II. Zmniejszenie wartości środków trwałych w wyniku zbycia w okresie sprawozdawczym n/w nieruchomości z mienia komunalnego Gminy Pielgrzymka:**

- 1) zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 449/4 o pow. 0,0817 ha, obręb Pielgrzymka - za kwotę 8.074,95 zł (brutto);
- 2) zbyto nieruchomości gruntowe o numerach ewidencyjnych 144 o pow. 0,15 ha, i 159/1 o pow. 0,12 ha, obręb Jastrzębnik – za kwotę 14.175,00 zł;
- 3) zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 153 o pow. 0,0200 ha, obręb Jastrzębnik - za kwotę 1.200,00 zł;
- 4) zbyto nieruchomości gruntowe o numerach ewidencyjnych 625/1 o pow. 0,27 ha, i 626/1 o pow. 0,12 ha, obręb Wojcieszyn - za kwotę 22.698,00 zł;
- 5) dokonano zamiany nieruchomości gruntowej zabudowanej o numerze ewidencyjnym 361/5 o pow. 0,0616 ha, w Czaplach, będącej własnością Gminy Pielgrzymka na nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 366 o pow. 0,19 ha, w Czaplach, będącej własnością osoby fizycznej – z dopłatą na rzecz Gminy Pielgrzymka w kwocie 42.600,00 zł;
- 6) dokonano zamiany nieruchomości gruntowych o numerach ewidencyjnych 428/6 o pow. 0,0935 ha, i 708/6 o pow. 0,0081 ha, w Nowej Wsi Grodziskiej, będących własnością Gminy Pielgrzymka na nieruchomości gruntowe o numerach ewidencyjnych 469/20 o pow. 0,0299 ha, i 469/19 o pow. 0,1890 ha, w Pielgrzymce,

- będących własnością osób fizycznych – z dopłatą na rzecz Gminy Pielgrzymka w kwocie 922,00 zł;
- 7) zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 469/2 o pow. 0,1328 ha, obręb Proboszczów – za kwotę 4.380,00 zł;
  - 8) zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 469/1 o pow. 0,0816 ha, obręb Proboszczów – za kwotę 2.940,00 zł;
  - 9) dokonano zamiany nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 860 o pow. 0,0400 ha, w Pielgrzymce, będącej własnością Gminy Pielgrzymka na nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 835/4 o pow. 0,0922 ha, w Pielgrzymce, będącej własnością osoby fizycznej – z dopłatą na rzecz Gminy Pielgrzymka w kwocie 922,00 zł;
  - 10) zbyto nieruchomości gruntowe o numerach ewidencyjnych 163/2 o pow. 0,5238 ha, 216/2 o pow. 0,1975 ha, 173 o pow. 0,0700 ha, i 222 o pow. 0,11 ha, obręb Jastrzębnik – za łączną kwotę 28.380,00 zł;
  - 11) zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 743/1o pow. 0,0472 ha, obręb Nowa Wieś Grodziska – za kwotę 1.784,00 zł;
  - 12) zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 743/2 o pow. 0,1345 ha, obręb Nowa Wieś Grodziska – za kwotę 4.237,00 zł;
  - 13) zbyto nieruchomości gruntowe o numerach ewidencyjnych 1033/2 o pow. 0,1153 ha, 1037 o pow. 0,1200 ha, i 1038/1 o pow. 0,21 ha, obręb Pielgrzymka – za łączną kwotę 17.050,00 zł;
  - 14) zbyto nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny nr 2) w budynku nr 47 w Twardocicach, wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie - 32.850,00 zł po zastosowaniu bonifikaty lokal wraz z udziałem w gruncie zbyto za kwotę – 1.642,50 zł;
  - 15) zbyto nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny nr 5) w budynku nr 47 w Twardocicach, wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie - 19.600,00 zł po zastosowaniu bonifikaty lokal wraz z udziałem w gruncie zbyto za kwotę – 980,00 zł;

**Struktura majątku trwałego Gminy Pielgrzymka  
z podziałem na grupy [w złotych]**

Tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4:3)
1	2	3	4	5	6
1. (grupa 1)	Budynki i lokale	15.542.099,72	14.996.506,15	-545.593,57	0,96
2. (grupa 2)	Drogi, wodociągi, kanalizacje, stacja uzdatniania wody, boiska, ogrodzenia, place	40.631.570,87	41.536.056,33	904.485,46	1,02
3. (grupa 0)	Grunty	3.034.102,37	3.080.278,32	46.175,95	1,02
4. (grupa 3,4,5,6)	Maszyny i urządzenia techniczne	1.213.242,59	1.238.360,27	25.117,68	1,02
5. (grupa 7)	Środki transportu	883.894,91	903.430,15	19.535,24	1,02
6. (grupa 8)	Narzędzia, przyrządy, wyposażenie	117.992,98	117.992,98	0,00	1,00
	Ogółem	61.422.903,44	61.872.624,20	449.720,76	1,00

**Wykaz budynków mieszkalnych i lokali użytkowych stan  
na 31.12.2016 r.**

Tabela nr 2

Lp.	Położenie	Własność %	Ilość lokali	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe
1	2	3	4	5	6
1.	Pielgrzymka 61	82,5%	10	9	1
2.	Pielgrzymka 36A	100%	4	4	-
3.	Proboszczów 46	100%	5	5	-
4.	Twardocice 47	5,68%	1	1	-
5.	Twardocice 62	100%	4	4	-
6.	Twardocice 138	100%	4	4	-
7.	Sędzimirów 39	100%	4	4	-
8.	Jastrzębnik 8	33,3%	1	-	1
9.	Czaple 76 (NWG)	100%	1	-	-
10.	Proboszczów 16	49,73 %	3	3	-
11.	Proboszczów 42I	72,10%	3	3	-
12.	Proboszczów 42D	45,70 %	3	3	-
13.	Proboszczów 148A	10,1%	1	1	-
14.	Proboszczów 151A	10,9%	1	1	-
15.	Jastrzębnik 20	74%	6	6	-
16.	Jastrzębnik 26	100%	8	8	-
17.	Pielgrzymka kiosk	100%	1	-	1
18.	Pielgrzymka 108A	50%	3	-	3
19.	Pielgrzymka 109A	100%	3	-	3
20.	Wojcieszyn 52	100%	1	-	1
21.	Wojcieszyn 37 WTZ	100%	2	-	1
22.	Pielgrzymka garaże	100%	4	-	4
23.	Nowa Wieś Grodziska sala wiejska	100%	4	-	-
24.	Sędzimirów sala wiejska	100%	1	-	-
25.	Czaple 29 sala wiejska	100%	1	-	-
26.	Pielgrzymka sala wiejska	100%	1	-	-
27.	Twardocice sala wiejska	100%	3	2	1
28.	Proboszczów sala wiejska	100%	1	-	-
29.	Pielgrzymka hala sportowa, orlik	100%	-	-	-
30.	Sędzimirów 47 salka	29,2%	1	-	-
31.	Nowa Wieś Grodziska 113	78,25%	11	9	2
32.	Proboszczów 95	100%	6	6	-
33.	Pielgrzymka 109 Gminne Centrum Kultury i Biblioteka	100%	-	-	-

Lp.	Położenie	Własność %	Ilość lokali	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe
1	2	3	4	5	6
34.	Szkoły (Pielgrzymka, Proboszczów, Twardocice, Nowa Wieś Grodziska, Sędzimirów,	100%	-	-	-
35.	Szatnie LZS (Pielgrzymka, Nowa Wieś Grodziska, Twardocice, Czaple)	100%	-	-	-
36.	Budynki OSP (Pielgrzymka, Nowa Wieś Grodziska, Sędzimirów, Czaple, Wojcieszyn, Twardocice)	100%	-	-	-
37	Proboszczów 64	100%	5	5	-

#### V. Gmina Pielgrzymka posiada udziały w:

- Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o. o. - 100% o wartości 183.000,00 zł ( 1 udział = 1 000 zł ),
- Sanikom Sp. z o.o. w Lubawce na koniec 2015 r. udział wynosi 2,39 % o wartości 223.000,00 zł (1 udział = 500 zł ).

#### VI. Wpływy z czynszów i opłat za najem, dzierżawę, użytkowanie wieczyste, które zwiększają dochody budżetowe gminy w przedstawionym okresie rozliczeniowym przedstawiają się następująco:

- 1) wpływy z tytułu sprzedaży (gruntów, dróg, lokali) – 183.462,34 zł,
- 2) czynsze za lokale mieszkalne, użytkowe i grunty – 176.898,18 zł,
- 3) opłata z tytułu użytkowania wieczystego – 14.213,00 zł,
- 4) odsetki od nieterminowych wpłat - grunty - 364,10 zł, pozostałe – 6.443,34 zł.

#### VII. Podstawowe zamierzenia rzeczowo - finansowe dot. mienia gminnego na rok 2017.

##### Planowane sprzedaże:

- 1) działki budowlane – 30.000,00 zł.
- 2) lokale mieszkalne na wniosek najemcy – 3.000,00 zł,
- 3) działki rolne i użytkowe (w tym drogi) – 100.000,00 zł,
- 4) raty za wykup gruntów – 23.425,00 zł,

**Łączna planowana kwota uzyskania dochodów ze sprzedaży na rok 2017 wynosi 156.425,00 zł.**

##### Planowane wpływy za użytkowanie mienia gminnego w 2017:

- 1) czynsze (dzierżawa gruntów, garaży, lokali użytkowych i mieszkalnych) – 150.000,00 zł,
- 2) czynsze Grunty rolne – 15.000,00 zł,
- 3) opłata za użytkowanie wieczyste – 9.800,00 zł.

##### Inwestycje planowane na rok 2017:

- 1) przebudowa dróg gminnych, między innymi w miejscowościach:
  - Twardocice,
  - Pielgrzymka,
  - Wojcieszyn;
- 2) Zakup agregatu prądotwórczego i centralnego UPS wraz z budową systemu zasilania awaryjnego oraz modernizacja infrastruktury sieciowej, przebudowa serwerowni, budowa przyłącza światłowodowego oraz zakup niezbędnego sprzętu.