

**WÓJT GMINY PIELGRZYMKA**

***INFORMACJA***

***o stanie mienia komunalnego***

***Gminy Pielgrzymka***

**Pielgrzymka, 27 marzec 2015 r.**

# Informacja o stanie mienia Gminy Pielgrzymka

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 k.c. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych w rozumianych jako aktywów.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2013 poz. 885 ze zm.).

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego na dzień 1.01.2014 r. wynosiła 323,00 ha.

Wartość majątku trwałego Gminy Pielgrzymka na dzień 31.12.2014 r. wynosi:

- 61 357 329,11 zł, brutto,
- 44 778 310,56 zł netto,

na dzień 31.12.2013 r. wynosiła 57 526 460,52 zł, brutto w stosunku do stanu na dzień 31.12.2013 r. wzrosła, o 3 830 868,59 zł, brutto.

Wartość majątku trwałego Gminy Pielgrzymka uległa zmianie (zwiększeniu) w wyniku przejęcia w zasoby mienia komunalnego Gminy Pielgrzymka nieruchomości gruntowych zabudowanych od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu oraz zrealizowanych inwestycji w tym okresie. Gmina nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

## **I. Zwiększono wartość środków trwałych w wyniku przeprowadzonych remontów i rozbudowy istniejącej infrastruktury oraz budowy nowych obiektów:**

- 1) Przebudowa drogi gminnej dz. nr 18/2, 96 i 25 w Pielgrzymce – 378 412,53 zł.
- 2) Przebudowa drogi gminnej dz. nr 528/1 i 541/1 w Czaplach – 211 230,72 zł.
- 3) Przebudowa placu gminnego dz. nr 125 w Pielgrzymce - 277 522,60 zł.
- 4) Budowa oświetlenia ulicznego Nowa Wieś Grodziska (stacja) – 50 206,16 zł.
- 5) Budowa sieci wodociągowej dla miejscowości Jastrzębnik – 814 463,98 zł.
- 6) Modernizacja stacji uzdatniania wody w Twardocicach – 1 437 515,38 zł.

- 7) Przebudowa kotłowni oraz instalacji CO w budynku świetlicy wiejskiej w Twardocicach – 119 615,27 zł.
- 8) Remont budynku nr 95 Proboszczów i nr 113 Nowa Wieś Grodziska – 491 802,52 zł.
- 9) Przebudowa drogi do budynku wielorodzinnego nr 113 w Nowej Wsi Grodzkiej – 140 741,25 zł.
- 10) Budowa ścieżki edukacyjno przyrodniczej „Szlakiem kamiennych krzyży – 15 744,00 zł.
- 11) Zakup i montaż bramy garażowej do remizy OSP w Twardocicach – 15 252,00 zł.
- 12) Modernizacja oddziałów przedszkolnych na terenie Gminy Pielgrzymka – 185 374,15 zł.
- 13) Zakup urządzenia do terapii „feedback” dla ZSP w Twardocicach – 11 950,00 zł.

## **II. Zmniejszenie wartości środków trwałych w wyniku zbycia w okresie sprawozdawczym n/w nieruchomości z mienia komunalnego Gminy Pielgrzymka:**

- 1) Zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 754 o pow. 1,66 ha, obręb Proboszczów - za kwotę 30 300,00 zł.
- 2) Zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 320/12 o pow. 0,4312 ha, obręb Pielgrzymka - za kwotę 28 080,00 zł, (brutto).
- 3) Zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 923/4 o pow. 0,1600 ha, obręb Proboszczów - za kwotę 18 185,00 zł.
- 4) Zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 693/2 o pow. 0,1700 ha, obręb Nowa Wieś Grodziska - za kwotę 5 202,00 zł.
- 5) Zbyto nieruchomości gruntowe o numerach ewidencyjnych 1088/2 o pow. 0,5323 ha, 1102/1 o pow. 0,5224 ha, 1108/1 o pow. 0,6179 ha, , 1110/1 o pow. 0,2019 ha, 1111 o pow. 0,0500 ha, 1120/1 o pow. 0,2786 ha, obręb Pielgrzymka - o łącznej wartości 98 929,00 zł.
- 6) Zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 671/6 obręb, Nowa Wieś Grodziska - za kwotę 8 128,00 zł.
- 7) Zbyto nieruchomości gruntowe o numerach ewidencyjnych 736 o pow. 0,3400 ha, 737 o pow. 0,4900 ha i 734/1 o pow. 0,1651 ha, obręb Nowa Wieś Grodziska - o łącznej wartości 31 507,00 zł.
- 8) Zbyto nieruchomości gruntowe o numerach ewidencyjnych 68/2 o pow. 0,1271 ha, 368/2 o pow. 0,1233 ha, 83/1 o pow. 0,1167 ha, 394/2 o pow. 0,3237 ha, obręb Twardocice - o łącznej wartości 28 362,00 zł.
- 9) Zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 428/10 o pow. 0,1153 ha, obręb Nowa Wieś Grodziska – za kwotę 31 057,50 zł.
- 10) Dokonano zamiany nieruchomości gruntowej działki Nr 72/7 o pow. 0,0176 ha, obręb Twardocice będącej własnością Gminy Pielgrzymka na działkę Nr 158/2 o pow. 0,0176 ha, obręb Twardocice będącej własnością Pana Leszka Dziecioła bez dopłat.
- 11) Dokonano zamiany nieruchomości gruntowej działki Nr 72/6 o pow. 0,0220 ha, obręb Twardocice będącej własnością Gminy Pielgrzymka na działkę Nr 157/6 o pow. 0,0222 ha, obręb Twardocice będącej własnością Pana Eugeniusza Kosina z dopłatą 10,00 zł.
- 12) Dokonano zamiany nieruchomości gruntowej działki Nr 162/1 o pow. 0,1950 ha, obręb Twardocice będącej własnością Gminy Pielgrzymka na działki 47/1 o pow. 0,0399 ha,

- 47/2 o pow. 0,0462 ha, i 47/3 o pow. 0,1170 obręb Twardocice będących własnością Pana Piotra Michałka z dopłatą na rzecz Gminy Pielgrzymka 1 381,00 zł.
- 13) Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności działki Nr 331/6 o pow. 0,2500 ha. obręb Pielgrzymka na rzecz użytkownika wieczystego Powiatowego Banku Spółdzielczego w Złotorzy za kwotę – 13 625 zł.
- 14) Zbyto nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny nr 3) w budynku nr 121 w Proboszczowie wartość lokalu - 22 161,00 zł po zastosowaniu bonifikaty lokal zbyto za kwotę – 221,61 zł.
- 15) Zbyto nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny nr 2a) w budynku nr 121 w Proboszczowie wartość lokalu – 27 566,00 zł po zastosowaniu bonifikaty lokal zbyto za kwotę – 275,66 zł.
- 16) Zbyto nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny nr 2) w budynku nr 42D w Proboszczowie wartość lokalu 25 349,00 zł po zastosowaniu bonifikaty lokal zbyto za kwotę – 1 267,45 zł.
- 17) Zbyto nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny nr 3) w budynku nr 6 w Proboszczowie wartość lokalu – 61 158,00 zł po zastosowaniu bonifikaty lokal zbyto za kwotę – 3 407,90 zł.
- 18) Dokonano zamiany lokalu użytkowego Nr 2 znajdującego się w budynku Nr 61 w Pielgrzymce będącego własnością Gminy Pielgrzymka na lokal użytkowy „zakład fryzjerski” znajdujący się w budynku Nr 61 w Pielgrzymce będący własnością Pani Agnieszki Niklewicz z dopłatą na rzecz Gminy Pielgrzymka w kwocie – 3 121,00 zł.

### **Struktura majątku trwałego Gminy Pielgrzymka z podziałem na grupy ( w tyś. zł)**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Stan na dzień 01.01.2014</b>	<b>Stan na dzień 31.12.2014</b>	<b>Zmiana wartości (4-3)</b>	<b>Dynamika (4:3)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1. (grupa 1)	Budynki i lokale	14950	15659	709	1,05
2. (grupa 2)	Drogi, wodociągi, kanalizacje, stacja uzdatniania wody, boiska, ogrodzenia, place.	36990	40090	3100	1,08
3. (grupa 0)	Grunty	3098	3869	771	1,25
4. (grupa 3,4,5,6)	Maszyny i urządzenia techniczne	1148	1214	66	1,06
5. (grupa 7)	Środki transportu	1207	1207	0	1,0
6. (grupa 8)	Narzędzia, przyrządy, wyposażenie	133	118	- 15	0,89
	Ogółem	57 526	61357	3831	1,07

## Wykaz budynków mieszkalnych i lokali stan na 31.12.2014 r.

Lp.	Położenie	Własność %	Ilość lokali	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe
1.	Pielgrzymka 61	82,5/100%	10	9	1
2.	Pielgrzymka 32	100%	4	4	-
3.	Proboszczów 46	100%	5	5	-
4.	Twardocice 47	38,26%	3	3	-
5.	Twardocice 48	100%	2	2	-
6.	Twardocice 62	100%	4	4	-
7.	Twardocice 138	100%	4	4	-
8.	Proboszczów 104	16,30%	1	1	-
9.	Sędzimirów 39	100%	4	4	-
10.	Jastrzębnik 8	33,3%	1	-	1
11.	Nowa Wieś Grodziska 76	100%	1	-	-
12.	Proboszczów 16	73,34%	3	3	-
13.	Proboszczów 42I	72,10%	3	3	-
14.	Proboszczów 42D	69,1/100%	3	3	-
15.	Proboszczów 148A	10,1%	1	1	-
16.	Proboszczów 151A	10,9%	1	1	-
17.	Jastrzębnik 19	46%	1	1	-
18.	Jastrzębnik 20	74%	6	6	-
19.	Jastrzębnik 26	100%	8	8	-
20.	Pielgrzymka kiosk	100%	1	-	1
21.	Czaple 30	100%	2	-	2
22.	Pielgrzymka 108A	50%	3	-	3
23.	Pielgrzymka 109A	100%	3	-	3
24.	Wojcieszyn 52	100%	1	-	1
25.	Pielgrzymka garaże	100%	4	-	4
26.	Nowa Wieś Grodziska sala wiejska	100%	4	-	-
27.	Sędzimirów sala wiejska	100%	1	-	-
28.	Czaple 29 sala wiejska	100%	1	-	-
29.	Pielgrzymka sala wiejska	100%	1	-	-
30.	Twardocice sala wiejska	100%	1	-	-
31.	Proboszczów sala wiejska	100%	1	-	-
32.	Pielgrzymka hala sportowa, orlik	100%	-	-	-
33.	Sędzimirów 47 salka	29,2%	1	-	-
34.	Nowa Wieś Grodziska 113	78,25%	11	9	2
35.	Proboszczów 95	100%	6	6	-

### V. Gmina Pielgrzymka posiada udziały w:

- Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. - 100% o wartości 183 000,00 zł, ( 1 udział = 1 000 zł ).
- Sanikom Sp. z o.o. w Lubawce na koniec 2011 r. udział wynosi 2,45 % o wartości 223 000,00 zł, (1 udział = 500 zł ).

**VI. Wpływy z czynszów i opłat za najem, dzierżawę, użytkowanie wieczyste, które zwiększają dochody budżetowe gminy w przedstawionym okresie rozliczeniowym przedstawiają się następująco:**

- 1) Wpływy z tytułu sprzedaży (gruntów, dróg, lokali) – 289 098,17 zł
- 2) Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 13 625,00 zł.
- 3) Czynsze za lokale mieszkalne, użytkowe i grunty – 84 351,45 zł.
- 4) Opłata z tytułu użytkowania wieczystego – 1 445,08 zł.
- 5) Odsetki od nieterminowych wpłat – 5 494,27 zł.

**VII. Podstawowe zamierzenia rzeczowo - finansowe dot. mienia gminnego na rok 2015.  
Planowane sprzedaże:**

- 1) Działki budowlane – 50 000,00 zł.
- 2) Budynek po byłym Urzędzie Gminy – 95 000,00 zł.
- 3) Lokale mieszkalne na wniosek najemcy – 10 000,00 zł.
- 4) Działki rolne (w tym drogi) – 324 475,00 zł.
- 5) Raty za wykup gruntów – 20 525,00 zł.

**Łączna planowana kwota uzyskania dochodów ze sprzedaży na rok 2015 wynosi 500 000 zł.**

**Planowane wpływy za użytkowanie mienia gminnego w 2015:**

- 1) czynsze (dzierżawa gruntów, garaży, lokali użytkowych i mieszkalnych) – 140 000 zł.
- 2) Opłata za użytkowanie wieczyste – 8 000 zł.

**Inwestycje planowane na rok 2015:**

- 1) Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Sędzimirów.
- 2) Opracowanie dokumentacji projektowej oczyszczalni ścieków w Sędzimirowie.
- 3) Przebudowa dróg gminnych:
  - Twardocice Rochów,
  - Czaple,
  - Pielgrzymka.

Wójt Gminy Pielgrzymka

Tomasz Sybis

Sporządziła: Joanna Szulkowska, mł. ref. ds. gospodarki mieniem.

