

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Pielgrzymka

ogłasza pierwsze publiczne, nieograniczone rokowania na zbycie gminnej nieruchomości opisanej poniżej.

Na podstawie:

- art.39 ust.2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2014r. poz. 518 z późn. zm.),
- § 25 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207,poz. 2108 z późn. zm.).

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki rokowań:

1. Przedmiotem I rokowań jest nieruchomość zabudowana (budynek nr 117 po byłym Urzędzie Gminy Pielgrzymka) położona w Pielgrzymce oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: 338/2 o pow. 0,1668 ha, B-RIIIb, ujawniona w księdze wieczystej LE1Z/00015346/2.

Przetargi ustne nieograniczone na zbycie w/w nieruchomości odbyły się:

- pierwszy przetarg odbył się w dniu 15.10.2013 roku,
- drugi przetarg odbył się w dniu 12.02.2014 roku,
- trzeci przetarg odbył się w dniu 17.06.2014 r.

Wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

2. Działka zabudowana jest budynkiem, w którym mieściła się siedziba Urzędu Gminy Pielgrzymka, położona jest w centrum miejscowości przy drodze powiatowej 2609D. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pielgrzymka obszar ten oznaczony jest symbolem U – teren koncentracji usług.
3. Obciążenia, zobowiązania: brak.
4. Cena wywoławcza do rokowań wynosi 96 500,00 - zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych brutto)
5. Rokowania odbędą się w dniu 30 grudnia 2014 r. o godz. 10-tej w siedzibie Urzędu Gminy Pielgrzymka (parter budynku, sala konferencyjna). Warunkiem udziału w rokowaniach jest pisemne zgłoszenie udziału i wniesienie zaliczki.
6. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach „Rokowania – sprzedaż działki 338/2 z zabudowaniem” w sekretariacie tut. urzędu w terminie do 29 grudnia 2014 r. do godz. 15:00.

Zgłoszenie powinno zawierać :

- imię , nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenia, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

7. Rokowania można przeprowadzić nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, która wpłaciła zaliczkę w określonym terminie ustalonej wysokości, a w wyniku przeprowadzonych rokowań zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 4 ogłoszenia, co najmniej o 1 %z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
8. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w wysokości 10 000 zł, płatne przelewem na rachunek Urzędu Gminy Pielgrzymka Nr 68 8658 0009 0019 7380 2000 0050 PBS Złotoryja w terminie do dnia 24 grudnia 2014 r.
9. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
10. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
11. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu. Niniejsze ogłoszenie o rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pielgrzymka poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia 24 listopada 2014 r. do dnia 30 grudnia 2014 r. Ponadto treść w/w ogłoszenia o rokowaniach zostanie opublikowana w prasie lokalnej Gazeta Piastowska oraz na stronie internetowej <http://pielgrzymka.biz/> w zakładce BIP. Treść niniejszego Ogłoszenia zostanie również wywieszona przez pracownika tut urzędu na tablicach ogłoszeń w Sołectwa na terenie którego znajduje się nieruchomość.
12. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań są udostępniane w pokoju nr 21 w Urzędzie Gminy Pielgrzymka w godz. 7.30 do 15.30 tel. 76 8775 013 wew. 112.