

Zarządzenie nr 42/2014
Wójta Gminy Pielgrzymka
z dnia 30 kwietnia 2014 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję komisje przetargową w składzie:

1. Joanna Szułkowska – przewodnicząca komisji,
2. Anna Grzyb – sekretarz komisji,
3. Paweł Kanikowski – członek komisji,

do przeprowadzenia II ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowej zabudowanej: działka Nr 923/4 o pow. 0,16 ha obręb Proboszczów.

§ 2. Komisja przeprowadzi w dniu 7.05.2014 r. przetarg w oparciu o przepisy ustaw o gospodarce nieruchomościami oraz regulamin przetargu, stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

*W sprawie sprzedaży , nieruchomości gruntowej zabudowanej:
działka Nr 923/4 o pow. 0,16 ha obręb Proboszczów,*

1. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108).
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu oraz dokument tożsamości lub upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania osoby ubiegającej się o kupno nieruchomości.
3. Przetarg otwiera i prowadzi przewodniczący komisji przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu.
4. Cena wywoławcza dla działki:
Nr 923/4 o pow. 0,16 ha obręb Proboszczów, - 18 000,00 zł.
5. Wysokość wadium dla działki
Nr 923/4 o pow. 0,16 ha obręb Proboszczów – 2 000 zł.
6. Wysokość pierwszego postąpienia w licytacji wynosi - 1% wartości ceny wywoławczej działki z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny.
8. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. Przewodniczący komisji przetargowej po trzykrotnym wywołaniu ostatniej najwyższej ceny zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
12. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pielgrzymka w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
13. Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
14. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym wszelkie dokumentacje sporządzane na jego życzenie są wykonywane na koszt nabywcy.

- 15.** Nabywca ponosi koszty notarialne związane z przeniesieniem prawa własności.
- 16.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 17.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 18.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał, zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 19.** Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
- 20.** Termin uiszczenia ceny sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy.
- 21.** Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
- 22.** Wójt zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu nie podając przyczyny lub gdy zaistnieją okoliczności przemawiające za nieuczciwością osób biorących w nim udział.
- 23.** Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona jako nabywca.