

Załącznik Nr 5
do Zarządzenia nr 28/14
Wójta Gminy Pielgrzymka
z dnia 26 marca 2014 r.

WÓJT GMINY PIELGRZYMKA

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego

w Gminie Pielgrzymka

Pielgrzymka, marzec 2014 r.

Informacja o stanie mienia Gminy Pielgrzymka

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 k.c. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych w rozumianych jako aktywów.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2013 poz. 885 ze zm.).

Ogólna powierzchnia i grunty mienia komunalnego na dzień 01.01.2013 r. wynosiła 323,00 ha.

Wartość brutto majątku trwałego Gminy Pielgrzymka na dzień 31.12.2013 r. wynosi 57 526 460,52 zł, a na dzień 31.12.2012 r. wyniosła 52 975 806,67 zł, w stosunku do stanu na dzień 31.12.2013 r. wzrosła, o 4 550 653,85 zł, Wartość majątku trwałego Gminy Pielgrzymka uległa zmianie (zwiększeniu) w wyniku przyjęcia na stan działek i zrealizowanych inwestycji w tym okresie. Gmina nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

Środki trwale zakupione w ramach inwestycji:

- 1) Zakupiono samochód osobowy - 107 135,00 zł

I. Zwiększono wartość środków trwałych w wyniku przeprowadzonych remontów i rozbudowy istniejącej infrastruktury:

- 1) Budowa oczyszczalni ścieków w Proboszczowie – 748 627,74 zł.
- 2) Odbudowa drogi Gminnej w Pielgrzymce – 177 777,27 zł.
- 3) Odbudowa drogi Gminnej w Proboszczowie – 595 657,04 zł.
- 4) Utwardzenie drogi Gminnej w Nowej Wsi Grodziskiej – 11.868,93 zł.
- 5) Przebudowa świetlicy wiejskiej w Proboszczowie – 1 144 333,65 zł.
- 6) Przebudowa świetlicy wiejskiej w Nowej Wsi Grodziskiej – 1 242 822,41 zł.
- 7) Rozbudowa placu zabaw w Czaplach – 15 140,81 zł.
- 8) Przebudowa drogi Gminnej w Wojcieszynie – 388 302,02 zł.
- 9) Utwardzenie placu w Nowej Wsi Grodziskiej – 77 555,58 zł.
- 10) Przebudowa drogi Gminnej w Twardocicach – 173 590,35 zł.

II. Zmniejszenie wartości środków trwałych:

- 1) Zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 147/5 o pow. 0,0565 ha, obręb Wojcieszyn - za kwotę 4.969,20 zł.
- 2) Zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 428/14 o pow. 0,1092 ha, obręb Nowa Wieś Grodziska - za kwotę 31.057,50 zł, (brutto).
- 3) Zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 428/12 o pow. 0,1126 ha, obręb Nowa Wieś Grodziska - za kwotę 16.677,00 zł.
- 4) Zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 319 o pow. 0,1100 ha, obręb Pielgrzymka - za kwotę 5 050,00 zł.
- 5) Zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 1022 o pow. 0,0300 ha, obręb Pielgrzymka - za kwotę 16 160,00 zł.
- 6) Zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 428/13 obręb, Nowa Wieś Grodziska - za kwotę 31.057,50 zł, (brutto).
- 7) Zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 147/6 o pow. 0,1135 ha, obręb Wojcieszyn - za kwotę 8 000 ,00 zł.
- 8) Dokonano zamiany nieruchomości gruntowej działki Nr 713/1 o pow. 0,1055 ha, obręb Nowa Wieś Grodziska będącej własnością Gminy Pielgrzymka na działki 431/2 o pow. 0,0249 ha, 431/5 o pow. 0,0282 ha, i 431/6 o pow. 0,0524 ha będących własnością Pana Włodzimierza Michneja z dopłatą na jego rzecz w kwocie 275,52 zł.
- 9) Zbyto nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny nr 1) w budynku nr 8 w Jastrzębniku wartość lokalu - 32 622,00 zł po zastosowaniu bonifikaty lokal zbyto za kwotę – 1 748,20 zł.
- 10) Zbyto nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny nr 2) w budynku nr 8 w Jastrzębniku wartość lokalu - 22 184,00 zł po zastosowaniu bonifikaty lokal zbyto za kwotę - 2 649,60 zł.
- 11) Zbyto nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny nr 3) w budynku nr 8 w Jastrzębniku wartość lokalu 35 736,00 zł po zastosowaniu bonifikaty lokal zbyto za kwotę – 1 936,30 zł.
- 12) Dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki Nr 320/11 o pow. 0,5601 ha, na rzecz jej użytkownika wieczystego w kwocie 24 473.00 zł.

IV. W okresie sprawozdawczym Gmina Pielgrzymka zbyła n/w nieruchomości z mienia komunalnego:

- 1) Nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 147/5 o pow. 0,0565 ha, obręb Wojcieszyn - za kwotę 4.969,20 zł.
- 2) Nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 428/14 o pow. 0,1092 ha, obręb Nowa Wieś Grodziska - za kwotę 31.057,50 zł, (brutto).
- 3) Nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 428/12 o pow. 0,1126 ha, obręb Nowa Wieś Grodziska - za kwotę 16.677,00 zł.
- 4) Nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 319 o pow. 0,1100 ha, obręb Pielgrzymka - za kwotę 5 050,00 zł.

- 5) Nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 1022 o pow. 0,0300 ha, obręb Pielgrzymka - za kwotę 16 160,00 zł.
- 6) Nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 428/13 obręb, Nowa Wieś Grodziska - za kwotę 31.057,50 zł, (brutto).
- 7) Nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 147/6 o pow. 0,1135 ha, obręb Wojcieszyn - za kwotę 8 000 ,00 zł.
- 8) Dokonano zamiany nieruchomości gruntowej działki Nr 713/1 o pow. 0,1055 ha, obręb Nowa Wieś Grodziska będącej własnością Gminy Pielgrzymka na działki 431/2 o pow. 0,0249 ha, 431/5 o pow. 0,0282 ha, i 431/6 o pow. 0,0524 ha będących własnością Pana Włodzimierza Michneja z dopłatą na jego rzecz w kwocie 275,52 zł.
- 9) Nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny nr 1) w budynku nr 8 w Jastrzębniku wartość lokalu - 32 622,00 zł po zastosowaniu bonifikaty lokal zbyto za kwotę – 1 748,20 zł.
- 10) Zbyto nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny nr 2) w budynku nr 8 w Jastrzębniku wartość lokalu - 22 184,00 zł po zastosowaniu bonifikaty lokal zbyto za kwotę - 2 649,60 zł.
- 11) Zbyto nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny nr 3) w budynku nr 8 w Jastrzębniku wartość lokalu 35 736,00 zł po zastosowaniu bonifikaty lokal zbyto za kwotę – 1 936,30 zł.
- 12) Dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki Nr 320/11 o pow. 0,5601 ha, na rzecz jej użytkownika wieczystego w kwocie 24 473.00 zł.

Struktura majątku trwałego Gminy Pielgrzymka z podziałem na grupy (w tyś. zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2013	Stan na dzień 31.12.2013	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4:3)
1	2	3	4	5	6
1. (grupa 1)	Budynki i lokale	12524	14950	2426	1,19
2. (grupa 2)	Drogi	35671	36990	1319	1,04
3. (grupa 0)	Grunty	2945	3098	153	1,05
4. (grupa 3,4,5,6)	Maszyny i urządzenia techniczne	400	1148	748	2,87
5. (grupa 7)	Środki transportu	1318	1207	-111	0,92
6. (grupa 8)	Narzędzia, przyrządy, wyposażenie	118	133	15	1,13
	Ogółem	52 976	57 526	4550	1,09

Wykaz budynków mieszkalnych i lokali

Lp.	Położenie	Własność %	Ilość lokali	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe	Lokale sprzedane w okresie od 1.01.2012 do 31.12.2012r.
1.	Pielgrzymka 61	90,40%	8	6	2	1
2.	Pielgrzymka 32	100%	4	4	-	-
3.	Twardocice 47	38,26%	3	3	-	1
4.	Twardocice 48	100%	2	2	-	-
5.	Twardocice 62	100%	4	4	-	-
6.	Twardocice 138	100%	4	4	-	-
7.	Proboszczów 104	16,30%	1	1	-	1
8.	Proboszczów 121	49,56%	2	2	-	-
9.	Sędzimirów 39	100%	4	4	-	-
10.	Jastrzębnik 8	33,3%	1	-	1	4
11.	Proboszczów 6	41%	1	1	-	-
12.	Proboszczów 16	73,34%	3	3	-	-
13.	Proboszczów 42I	72,10%	3	3	-	-
14.	Proboszczów 42D	4/5	4	4	-	-
15.	Proboszczów 148A	10,1%	1	1	-	-
16.	Proboszczów 151A	10,9%	1	1	-	-
18.	Jastrzębnik 19	46%	1	1	-	-
19.	Jastrzębnik 20	74%	5	5	-	-
20.	Jastrzębnik 26	100%	8	8	-	-
22.	Pielgrzymka kiosk	100%	1	-	1	-
23.	Czaple 30	100%	2	-	2	-
24.	Pielgrzymka 108A	50%	3	-	3	-
25.	Pielgrzymka 109A	100%	3	-	3	-
26.	Wojcieszyn 52	100%	1	-	1	-
27.	Pielgrzymka garaże	100%	4	-	4	-
28.	Nowa Wieś Grodziska sala	100%	4	-	1	-
29.	Sędzimirów sala wiejska	100%	1	-	-	-
30.	Czaple 29 sala wiejska	100%	1	-	-	-
31.	Pielgrzymka sala wiejska	100%	1	-	-	-
32.	Twardocice sala wiejska	100%	2	-	2	-
33.	Proboszczów sala wiejska	100%	3	-	-	-
34.	Pielgrzymka Hala sportowa	100%	-	-	-	-

V. Gmina Pielgrzymka posiada udziały w:

- Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. - 100% o wartości 366 000,00 zł, (1 udział = 1 000 zł)
- Sanikom Sp. z o.o. w Lubawce na koniec 2011 r. udział wynosi 2,42 % o wartości 223 000,00 zł, (1 udział = 500 zł)

VI. Wpływy z czynszów i opłat za najem, dzierżawę, użytkowanie wieczyste, które zwiększają dochody budżetowe gminy w przedstawionym okresie rozliczeniowym przedstawiają się następująco:

- 1) Wpływy z tytułu sprzedaży gruntów – 142 105,65 zł (oraz odsetki od nieterminowych wpłat 2 522,13 zł.)
- 2) Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 24 473,00 zł.
- 3) Czynsze za lokale mieszkalne, użytkowe i grunty – 98 302,59 zł.
- 4) Opłata z tytułu użytkowania wieczystego – 3 171,14 zł.
- 5) Sprzedaż budynków, lokali mieszkalnych, sprzedaż ratalna – 198 626,02 zł.
- 6) Odsetki od nieterminowych wpłat – 5 234,33 zł.

VII. Podstawowe zamierzenia rzeczowo - finansowe dot. mienia gminnego na rok 2014.

Planowane sprzedaże:

- 1) Działki budowlane – 100 000 zł.
- 2) Budynek po byłym Urzędzie Gminy – 100 000 zł.
- 3) Lokale mieszkalne na wniosek najemcy – 8 000 zł.
- 4) Działki rolne (w tym drogi) – 162 000 zł.

Łączna planowana kwota uzyskania dochodów ze sprzedaży na rok 2014 wynosi 370 000 zł.

Planowane wpływy za użytkowanie mienia gminnego w 2014:

- 1) Dzierżawa gruntów rolnych – 10 000 zł.
- 2) Najem lokali mieszkalnych i użytkowych – 130 000 zł.
- 3) Opłata za użytkowanie wieczyste – 5 000 zł.

Inwestycje planowane na rok 2014:

- 1) Budowa wodociągu dla miejscowości Jastrzębnik.
- 2) Modernizacja stacji uzdatniania wody w Twardocicach.
- 3) Budowa wodociągu do miejscowości Sędzimirów.
- 4) Przebudowa dróg gminnych w Proboszczowie, Twardocicach, Czaplach, Sędzimirowie i Pielgrzymce.
- 5) Przebudowa kotłowni w świetlicy wiejskiej w Twardocicach.
- 6) Przebudowa placu gminnego w Pielgrzymce.
- 7) Budowa oświetlenia w Nowej Wsi Grodzkiej – stacja PKP.
- 8) Ścieżka historyczno – edukacyjno – przyrodnicza.
- 9) Dofinansowanie do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 10) Zakupy inwestycyjne:
 - zakup 2 sztuk kontenerów do PSZOK (gospodarka śmieciowa),
 - zakup nowego serwera do Urzędu Gminy.

Wójt Gminy

Tomasz Sybis