

# OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Pielgrzymka ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej będącej własnością Gminy Pielgrzymka, przetarg odbędzie się w dniu **7 maja 2014 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Pielgrzymka.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki pow.	Nr księgi wieczystej	Cena wywołania	Data przetargu	Wadium	Sposób zapłaty	Przeznaczenie	Opis nieruchom.
					Godzina przetargu	Płatne do dnia			
1.	Proboszczów	923/4 0,16 ha B-Ps III PsIII	LE1Z/00041026/4	18 000 zł	7.05.2014 r.	2 000,00 zł	gotówka	RM – tereny zabudowy zagrodowej	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym (stodoła)
					godz. 10 <sup>00</sup>	5.05.2014 r.			

Cena przedmiotowej nieruchomości gruntowej zabudowanej w pierwszy przetargu ustnym nieograniczonym wynosiła – 27 060,00 zł, która zgodnie z art. 39 ust. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102, poz.651 z 2010 r. z późn. zm.) została obniżona.

Wadium należy wnieść na konto **Nr 68 8658 0009 0019 7380 2000 0050** nie później niż do dnia 5 maja 2014 r. (ostateczna data wpływu na konto Gminy Pielgrzymka) – przy wpłacie wadium należy podać numer i położenie nieruchomości. O możliwości uczestnictwa decyduje data wpływu wadium na konto Sprzedającego. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej. Po rozstrzygnięciu przetargu wadium zwracane jest bezwzględnie na konto wpłacającego bez możliwości przeksięgowania na inny przetarg.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- b) przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- c) zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają w terminie 3 dni po przetargu.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. „Regulamin” przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pielgrzymka dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy pokój 21, oraz w okresie publikacji ogłoszenia na stronie internetowej [www.pielgrzymka.bip.net.pl](http://www.pielgrzymka.bip.net.pl)

Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu lub odwołania przetargu na każdym etapie postępowania poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości.

Pielgrzymka 31.03.2014 r.

**Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. Nr 21, telefon 76 8775 013 wew.112.**