

**Zarządzenie nr 6/2014**  
**Wójta Gminy Pielgrzymka**  
**z dnia 21 stycznia 2014 r.**

w sprawie określenia zasad zbywania śródpolnych gminnych dróg komunikacyjnych nie realizujących funkcji komunikacyjnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), zarządza się co następuje:

§1

W wyniku przeglądu śródpolnych gminnych dróg komunikacyjnych przeznacza się do zbywania śródpolne drogi w całości lub ich wydzielone odcinki w sytuacji gdy drogi te w skutek ich uprawy rolnej utraciły charakter komunikacyjny w sposób trwały, a jednocześnie mogą one stanowić powierzchnią poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości rolnej.

§2

W oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się zasady zbywania śródpolnych gminnych dróg komunikacyjnych nie realizujących funkcji komunikacyjnych określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wzór wniosku stanowi załącznik nr 2 do niniejszego wniosku.

§4

Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia.

**Zasady zbywania śródpolnych gminnych dróg komunikacyjnych  
nie realizujących funkcji komunikacyjnych.**

- 1) Zainteresowani rolnicy bezprzetargowym wykupem przedmiotowych dróg lub ich odcinków bezpośrednio sąsiadujących z obszarem własności gruntów rolnych danego rolnika zobowiązani są do złożenia pisemnych wniosków w tutejszym Urzędzie Gminy w terminie do 30.04.2014 r. wraz ze stosownym szkicem sytuacyjnym swojej nieruchomości rolnej określenie numeru ewidencyjnego i przyległej do niej gminnej drogi komunikacji śródpolnej wraz z określeniem jej numeru ewidencyjnego.
- 2) W przypadku spornych wniosków w przedmiotowej sprawie graniczących z takimi drogami nie będą one podlegały sprzedaży, a przeciwnie będą podlegały koniecznemu odtworzeniu na koszt dotychczasowych rolników, którzy obszar takiej drogi uprawiali rolniczo. Podobnej procedurze, będą podlegały drogi śródpolne, które powinny służyć komunikacyjnie innym obszarom rolnym, innych właścicieli, a zostały zajęte pod uprawy rolne.
- 3) W przypadku gdy wnioskodawca złoży wniosek w terminie wskazanym w pkt. 1 obejmujący część danej drogi komunikacyjnej wymagający stosownego podziału geodezyjnego - podział takiej drogi zostanie dokonany przez uprawnionego geodetę na koszt wnioskodawcy.\*
- 4) Wnioskodawca oprócz poniesienia kosztów ewentualnych podziałów dróg komunikacyjnych śródpolnych zobowiązany będzie dodatkowo ponieść koszty wyceny (operatu szacunkowego) odcinka drogi oraz koszty notarialne i wieczysto księgowe.
- 5) W przypadku złożenia wniosków zainteresowanych rolników w przedmiotowej sprawie po terminie określonym w pkt. 1, będą one indywidualnie weryfikowane w całości na koszt wnioskodawcy.
- 6) Osoby, które nie złożą stosownego wniosku w tej sprawie, a wchłonęły pod uprawy rolne gminne drogi komunikacji śródpolnej będą wzywane do geodezyjnego odtworzenia trenu zajętej drogi oraz utwardzenia jej. W przypadku nie wykonania powyższych czynności zlecane one będą odpowiednim instytucją na koszt osoby, która niniejszą drogę zajęła.
- 7) Wszystkie wnioski będą weryfikowane przez pracownika tut. Urzędu, a także będą opiniowane przez Sołtysów z terenu sołectwa, na którym znajdują się drogi, o których nabycie wnioskuje wnioskodawca.
- 8) Wnioski będą rozpatrywane i realizowane w terminie od 3 do 6 miesięcy od dnia wpłynięcia wniosku do urzędu z uwagi na wieloaspektowy i złożony tryb postępowania.

\*cena podziału na dwie działki do 30.06.2014 r. – 1300 zł - 250 zł za każdą następną od 1.07.2014 r. cena podziału na dwie działki - 1400 zł - 250 zł za każdą następną

Pielgrzymka, .....

Nazwisko .....

Imię .....

Adres .....

Telefon .....

**Wójt Gminy Pielgrzymka**

**Wniosek o nabycie śródpolnej gminnej drogi komunikacyjnej.**

Zwracam się z prośbą o zbycie na moją rzecz, śródpolnej gminnej drogi komunikacyjnej będącej własnością Gminy Pielgrzymka o nr ewidencyjnym .....  
obręb ..... graniczącej z działkami będącymi moją własnością o numerach ewidencyjnych .....  
obręb .....

Niniejsza działka będzie zagospodarowana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących moją własność.

.....  
(podpis wnioskodawcy)

**OŚWIADCZENIE**

Jako wnioskodawca oświadczam, że w przypadku rezygnacji z nabycia w/w działki pokryję wszelkie poniesione koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.

Stwierdzam własnoręczność podpisu:

.....  
(podpis pracownika urzędu)

.....  
(podpis wnioskodawcy)