

WÓJT GMINY
PIELGRZYMKA

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego

Gminy Pielgrzymka

Pielgrzymka, 29 marca 2018 r.

Informacja o stanie mienia Gminy Pielgrzymka

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 k.c. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych w rozumianych jako aktywów.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 poz. 1870 z póź. zm.).

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego na dzień 1.01.2017 r. wynosiła 312,00 ha.

Wartość majątku trwałego Gminy Pielgrzymka na dzień 31.12.2017 r. wynosi:

- 63.700.012,25 zł,

na dzień 31.12.2016 r. wynosiła 61.872.624,20 zł w stosunku do stanu na dzień 31.12.2017 r. wzrosła o 1.827.388,05 zł.

Gmina nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

I. Zwiększono wartość środków trwałych w wyniku przeprowadzonych remontów i rozbudowy istniejącej infrastruktury oraz budowy nowych obiektów:

- 1) przebudowa drogi gminnej w Czaplach dz. nr 541/3, 548/2 i 548/3 – 166.298,19 zł,
- 2) przebudowa drogi gminnej w Nowej Wsi Grodziskiej dz. nr 162/8 – 65.809,54 zł,
- 3) przebudowa drogi gminnej w Nowej Wsi Grodziskiej dz. nr 744/1 – 106.521,48 zł,
- 4) przebudowa drogi gminnej w Nowej Wsi Grodziskiej dz. nr 106/22 – 51.567,45 zł,
- 5) podwyższenie wartości lokalu w budynku nr 62/2 w Twardocicach,
- 6) przebudowa drogi gminnej w Pielgrzymce dz. nr 863/3, 863/2, 863/1, 819, 864 – 87.960,72 zł,
- 7) wdrożenie e-usług w Gminie Pielgrzymka – 8.237,11 zł,
- 8) wdrożenie e-usług w Gminie Pielgrzymka – 93.445,15 zł,
- 9) wdrożenie e-usług w Gminie Pielgrzymka – 600.814,27 zł,
- 10) przebudowa drogi gminnej w Twardocicach dz. nr 486, 397, 464/1, 464/2 – 594.174,93 zł,
- 11) budowa systemu zasilania awaryjnego w oparciu o agregat prądotwórczy i ups – 109.962,00 zł
- 12) budowa przyłącza światłowodowego – 66.966,12 zł.

II. Zmniejszenie wartości środków trwałych w wyniku zbycia w okresie sprawozdawczym n/w nieruchomości z mienia komunalnego Gminy Pielgrzymka:

- 1) zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 752 o pow. 1,04 ha, obręb Proboszczów - za kwotę 40 400,00 zł (brutto);
- 2) zbyto nieruchomości gruntowe o numerach ewidencyjnych 326 o pow. 0,0,0436 ha, i 1186/2 o pow. 1,2268 ha, obręb Pielgrzymka – za kwotę 85 000,00 zł; (brutto);
- 3) zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 923/10 o pow. 0,2499 ha, obręb Proboszczów - za kwotę 38 380,00 zł; (brutto);

- 4) zbyto nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny nr 1) w budynku nr 62A w Twardocicach, wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie - 51 790,00 zł po zastosowaniu bonifikaty lokal wraz z udziałem w gruncie zbyto za kwotę – 2 589,50 zł;
- 5) zbyto nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny nr 2) w budynku nr 62 w Twardocicach, wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie – 70 820,00 zł po zastosowaniu bonifikaty lokal wraz z udziałem w gruncie zbyto za kwotę – 3 541,00 zł;
- 6) zbyto nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny nr 5) w budynku nr 16 w Proboszczowie, wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie – 23 420,00 zł po zastosowaniu bonifikaty lokal wraz z udziałem w gruncie zbyto za kwotę – 1171,00 zł;
- 7) zbyto nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny nr 2) w budynku nr 42I w Proboszczowie, wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie – 24 050,00 zł po zastosowaniu bonifikaty lokal wraz z udziałem w gruncie zbyto za kwotę – 1 202,50 zł;
- 8) zbyto nieruchomość zabudowana garażem działka 335/11 o pow. 0,0021 ha, obręb Pielgrzymka – za kwotę 4 315,00 zł.
- 9) zbyto nieruchomość zabudowana garażem działka 335/13 o pow. 0,0019 ha, obręb Pielgrzymka – za 3 770,00 zł.
- 10) zbyto nieruchomość zabudowana garażem działka 335/14 o pow. 0,0027 ha, obręb Pielgrzymka – za kwotę 5 845,00 zł.

**Struktura majątku trwałego Gminy Pielgrzymka
z podziałem na grupy [w złotych]**

Tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2017 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4:3)
1	2	3	4	5	6
1. (grupa 1)	Budynki i lokale	14.996.506,15	14.957.947,15	-38.559,00	-0,26%
2. (grupa 2)	Drogi, wodociągi, kanalizacje, stacja uzdatniania wody, boiska, ogrodzenia, place	41.536.056,33	42.608.388,64	1.072.332,31	2,58%
3. (grupa 0)	Grunty	3.080.278,32	3.018.521,00	-61.757,32	-2,00%
4. (grupa 3,4,5,6)	Maszyny i urządzenia techniczne	1.238.360,27	2.113.267,67	874.907,30	70,65%
5. (grupa 7)	Środki transportu	903.430,15	883.894,91	-19.536,15	-2,16%
6. (grupa 8)	Narzędzia, przyrządy, wyposażenie	117.992,98	117.992,98	0,00	0,00%
	Ogółem	61.872.624,20	63.700.012,25	1.827.388,05	2,95%

**Wykaz budynków mieszkalnych i lokali użytkowych stan
na 31.12.2017 r.**

Tabela nr 2

Lp.	Położenie	Własność %	Ilość lokali	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe
1	2	3	4	5	6
1.	Pielgrzymka 61	82,5%	10	9	1
2.	Pielgrzymka 36A	100%	4	4	-
3.	Proboszczów 46	100%	5	5	-
4.	Twardocice 47	5,68%	1	1	-
5.	Twardocice 62a	4,9%	1	1	-
6.	Twardocice 62	24,2%	2	2	-
7.	Twardocice 138	100%	4	4	-
8.	Sędzimirów 39	100%	4	4	-
9.	Jastrzębnik 8	33,3%	1	-	1
10.	Czaple 76 (NWG)	100%	1	-	-
11.	Proboszczów 16	35,05 %	2	2	-
12.	Proboszczów 42I	44,80%	2	2	-
13.	Proboszczów 42D	25,10 %	1	1	-
14.	Proboszczów 148A	10,1%	1	1	-
15.	Proboszczów 151A	10,9%	1	1	-
16.	Jastrzębnik 20	74%	6	6	-
17.	Jastrzębnik 26	100%	8	8	-
18.	Pielgrzymka kiosk	100%	1	-	1
19.	Pielgrzymka 108A	50%	3	-	3
20.	Pielgrzymka 109A	100%	3	-	3
21.	Wojcieszyn 52	100%	1	-	1
22.	Wojcieszyn 37 WTZ	100%	2	-	1
23.	Pielgrzymka garaże	100%	1	-	1
24.	Nowa Wieś Grodziska sala wiejska	100%	4	-	-
25.	Sędzimirów sala wiejska	100%	1	-	-
26.	Czaple 29 sala wiejska	100%	1	-	-
27.	Pielgrzymka sala wiejska	100%	1	-	-
28.	Twardocice sala wiejska	100%	3	2	1
29.	Proboszczów sala wiejska	100%	1	-	-
30.	Pielgrzymka hala sportowa, orlik	100%	-	-	-
31.	Sędzimirów 47 salka	29,2%	1	-	-

Lp.	Położenie	Własność %	Ilość lokali	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe
1	2	3	4	5	6
32.	Nowa Wieś Grodziska 113	78,25%	11	9	2
33.	Proboszczów 95	100%	6	6	-
34.	Pielgrzymka 109 Gminne Centrum Kultury i Biblioteka	100%	-	-	-
35.	Szkoły (Pielgrzymka, Proboszczów, Twardocice, Nowa Wieś Grodziska, Sędzimirów,	100%	-	-	-
36.	Szatnie LZS (Pielgrzymka, Nowa Wieś Grodziska, Twardocice, Czaple)	100%	-	-	-
37.	Budynki OSP (Pielgrzymka, Nowa Wieś Grodziska, Sędzimirów, Czaple, Wojcieszyn, Twardocice)	100%	-	-	-
38	Proboszczów 64	100%	5	5	-

V. Gmina Pielgrzymka posiada udziały w:

- Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o. o. - 100% o wartości 183.000,00 zł (1 udział = 1 000 zł),
- Sanikom Sp. z o.o. w Lubawce na koniec 2017 r. udział wynosi 2,39 % o wartości 223.000,00 zł (1 udział = 500 zł).

VI. Wpływy z czynszów i opłat za najem, dzierżawę, użytkowanie wieczyste, które zwiększają dochody budżetowe gminy w przedstawionym okresie rozliczeniowym przedstawiają się następująco:

- 1) wpływy z tytułu sprzedaży (gruntów, dróg, lokali) – 180.282,15 zł,
- 2) czynsze za lokale mieszkalne, użytkowe i grunty – 31.509,87 zł,
- 3) opłata z tytułu użytkowania wieczystego – 11.039,92 zł,
- 4) odsetki od nieterminowych wpłat - grunty – 1.124,62 zł, pozostałe – 1.434,04 zł.

VII. Podstawowe zamierzenia rzeczowo - finansowe dot. mienia gminnego na rok 2018.

Planowane sprzedaże:

- 1) Działki budowlane – 30.000 zł.
- 2) Lokale mieszkalne na wniosek najemcy – 5.000 zł.
- 3) Działki rolne (w tym drogi) – 80.000 zł.

Wpływy ze sprzedaży na raty:

- 1) Raty za wykup gruntów – 23.050,00 zł.

Łączna planowana kwota uzyskania dochodów ze sprzedaży na rok 2018 wynosi 138 050,00.

Planowane wpływy za użytkowanie mienia gminnego w 2018:

- 1) Czynsze z dzierżawy gruntów, garaży, lokali użytkowych, lokali mieszkalnych w kwocie 200.000,00 zł.
- 2) Opłaty za użytkowanie wieczyste 11.386,17 zł.