

Załącznik nr 1 do uchwały Nr ...../17  
Rady Gminy Pielgrzymka z dnia .....  
2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Pielgrzymka dla  
rozmieszczenia inwestycji celu publicznego  
o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym) jaką  
jest budowa dwutorowej napowietrznej linii  
elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa –  
Czarna

## **ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIELGRZYMKA,**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VI/32/99 RADY GMINY PIELGRZYMKA Z DNIA 26 MARCA 1999 R.,  
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XX/98/08 RADY GMINY PIELGRZYMKA Z DNIA 27 CZERWCA 2008 R.,  
ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XXXV/164/09 RADY GMINY PIELGRZYMKA Z DNIA 11 WRZEŚNIA  
2009 R. ORAZ ZMIENIONEJ UCHWAŁĄ NR XLIX/257/10 RADY GMINY PIELGRZYMKA Z DNIA  
15 PAŹDZIERNIKA 2010 R.**

*(niniejszy tekst wraz z załącznikami tekstowymi do w/w uchwał Rady Gminy Pielgrzymka stanowi ujednolicony  
tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pielgrzymka)*

### **TEKST ZMIANY STUDIUM**

Pielgrzymka, 2017 rok

## **SPIS TREŚCI**

1.	Uwarunkowania.....	3
2.	Kierunki zagospodarowania przestrzennego.....	5
Ustalenia dla terenów objętych zmianą studium (2017 r. – linia elektroenergetyczna 400 kV) .....		5
2.1.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów w tym wynikające z audytu krajobrazowego. ....	5
2.2.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz wyłączone z zabudowy. ....	5
2.3.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk. ....	5
2.4.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej....	5
2.5.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. ....	5
2.6.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. ....	5
2.7.	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: .....	5
2.8.	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.....	6
2.9.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.....	6
2.10.	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. ....	6
2.11.	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych. ....	6
2.12.	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.....	6
2.13.	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. O ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.).....	6
2.14.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	6
2.15.	Obszary zdegradowane.....	6
2.16.	Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.....	6
2.17.	Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu zmiany studium.....	7

**ZMIANA STUDIUM 2017 r. ZOSTAŁA OPRACOWANA PRZEZ:**



**INPLUS Sp. z o.o., ul. Biskupa Tomasza Wilczyńskiego 25E/216, 10-686 Olsztyn,  
mgr inż. Piotr Gromelski – główny projektant**

*Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pielgrzymka obejmująca projektowany przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Pielgrzymka została zainicjowana uchwałą Nr XXVIII/146/2016 Rady Gminy Pielgrzymka z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pielgrzymka.*

*Przedmiotem zmiany studium było wprowadzenie inwestycji celu publicznego, jaką jest linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Mikułowa – Czarna w jej nowym przebiegu wraz z pasem technologicznym. Pas ten obejmuje samą linię (konstrukcje słupów wsporczych i przewody) oraz obszar jej oddziaływania.*

*Przebieg nowej linii elektromagnetycznej 400 kV nie zmienia ramowej polityki przestrzennej gminy uwzględniając i zachowując uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego określone dla terenów jej przebiegu w istniejącym studium.*

*Zmiana polega na uzupełnieniu części tekstowej studium oraz na korekcie rysunku „Kierunki” – stosownie do przedmiotu niniejszej zmiany. Rysunki rozdziału „Uwarunkowania” nie ulegają zmianie.*

*Zmianę studium opracowano w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawne.*

*Zespół autorski zmiany Studium  
Olsztyn – Pielgrzymka, maj 2017 r.*

## **1. Uwarunkowania**

Dokonano analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod kątem ich aktualności w granicach zmiany studium i stwierdzono, że w zakresie:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu – planowany przebieg linii przebiega przez tereny niezainwestowane rolnicze i leśne,
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony – nie dotyczy,
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego - bez zmian,
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - bez zmian,
- 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych – nie wniesiono wniosków ani rekomendacji zawartych w audycie krajobrazowym,
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia - bez zmian,

- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia - bez zmian,
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
  - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
  - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
  - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
  - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

– zmiana studium nie wpływa na potrzeby i możliwości rozwoju gminy, nie przewiduje się rozwoju terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- 8) stanu prawnego gruntów - bez zmian,
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych - bez zmian,
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych - bez zmian,
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla – zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wymaga aktualizacji,
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych - bez zmian,
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami – bez zmian,
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych – został złożony wniosek o zmianę studium w celu wprowadzenia nowego przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały nr XXVIII/146/16 RADY GMINY PIELGRZYMK z dnia 29 grudnia 2016 r.,
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej – aktualizacji wymaga granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

## **2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego**

**Ustalenia dla terenów objętych zmianą studium (2017 r. – linia elektroenergetyczna 400 kV)**

### **2.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów w tym wynikające z audytu krajobrazowego.**

1. Dla projektowanej linii elektroenergetycznej NN 400 kV wyznacza się pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach) stanowiący strefę oddziaływania tej linii.
2. Zmiana nie uwzględnia wyników audytu krajobrazowego ponieważ nie został on jeszcze sporządzony dla terenu województwa dolnośląskiego.

### **2.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz wyłączone z zabudowy.**

W obszarze zmiany studium ustala się zakaz zabudowy.

### **2.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.**

Nie wprowadza się zmian.

### **2.4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Nie wprowadza się zmian.

### **2.5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

Dla terenów objętych zmianą studium ustala się następujący kierunek zmian systemów infrastruktury technicznej: wprowadza się nowy przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej NN 400 kV relacji Mikułowa - Czarna. Zrealizowanie przedmiotowej linii spowoduje likwidację istniejącej.

### **2.6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.**

Nie wprowadza się zmian.

### **2.7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

Linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Mikułowa – Czarna wyznaczona w zmianie studium jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

**2.8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.**

Nie wprowadza się zmian.

**2.9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

Gmina zamierza sporządzić plan miejscowy dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jaką jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Mikułowa – Czarna.

Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych będą wymagać tereny związane z realizacją ww. inwestycji celu publicznego.

**2.10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.**

Nie wprowadza się zmian.

**2.11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.**

Zaktualizowano granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- 2) obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat.

**2.12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.**

Nie występują.

**2.13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.).**

Nie występują.

**2.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.**

Nie występują.

**2.15. Obszary zdegradowane.**

Nie występują.

**2.16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.**

Nie wprowadza się zmian.

**2.17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.**

Nie występują.

## **2.18. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu zmiany studium.**

### **Uzasadnienie podjęcia opracowania zmiany studium i przyjętych rozwiązań**

Opracowanie przedmiotowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pielgrzymka wynika z określenia nowych obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – krajowym. Inwestycja budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna wpisuje się w plany modernizacji krajowej sieci elektroenergetycznej. Dodatkowo stanowić będzie łącznik między połączeniami transgranicznymi z Litwą i Niemcami.

Projektowany nowy przebieg linii jest korzystniejszy dla gminy ponieważ nie przecina terenów zabudowanych, poprowadzony został przez tereny rolnicze i leśne wyłączone z zabudowy.

### **Synteza ustaleń projektu zmiany studium**

W niniejszej zmianie studium określono kierunki zmian systemu infrastruktury technicznej elektroenergetycznej poprzez wprowadzenie nowego przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna wraz z tzw. pasem technologicznym o szerokości 70 m.