

## OGŁOSZENIE

### o oddaniu w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu kosmetycznego w budynku 109 F w miejscowości Pielgrzymka

Kierownik Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Pielgrzymce ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku nr 109F w Pielgrzymce.

#### 1. Adres nieruchomości:

Lokal użytkowy w budynku Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Pielgrzymce, 59-524 Pielgrzymka 109F.

#### 2. Powierzchnia lokalu i inne informacje:

~~Przedmiotem najmu jest lokal, jedno pomieszczenie o powierzchni 15 m<sup>2</sup>.~~

*Sprostowaniem wykreśla się powyższy zapis wprowadzając poprawny o treści:*

Przedmiotem najmu jest lokal, jedno pomieszczenie o powierzchni 8 m<sup>2</sup>.

Lokal nie posiada żadnych obciążeń. Najemca będzie korzystał z ogólnodostępnych w budynku pomieszczeń sanitarnych. Lokal zostanie przez Wynajmującego wyposażony w podlicznik energii elektrycznej i wody.

#### 3. Wysokość ceny wywoławczej:

~~Ceną wywoławczą jest czynsz miesięczny dotyczący całego najmowanego lokalu wyliczony w następujący sposób: 15 m<sup>2</sup> x 16,00 zł netto = 240,00 zł netto. Dla postępowania przyjmuje się cenę wywoławczą netto 240,00 zł, co stanowi cenę brutto 295,20 zł.~~

*Sprostowaniem wykreśla się powyższy zapis wprowadzając poprawny o treści:*

Ceną wywoławczą jest czynsz miesięczny dotyczący całego najmowanego lokalu wyliczony w następujący sposób: 8 m<sup>2</sup> x 16,00 zł netto = 128 zł netto. Dla postępowania przyjmuje się cenę wywoławczą netto 128,00 zł, co stanowi cenę brutto 157,44 zł.

#### 4. Określenia przeznaczenia nieruchomości:

Lokal przeznaczony jest na otwarcie i prowadzenie salonu kosmetycznego.

Oferent zobowiązany jest do:

- rozpoczęcie działalności salonu kosmetycznego w wynajmowanym pomieszczeniu nie później niż w ciągu 21 dni od daty podpisania umowy,
- samodzielne i na własny koszt dostosowanie wynajmowanego pomieszczenia do wymogów związanych z prowadzeniem salonu kosmetycznego.

#### 5. Termin i miejsce w którym można zapoznać się z warunkami przetargu:

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy 59-524 Pielgrzymka 109A/1 oraz zamieszczone na stronie internetowej [bip.pielgrzymka.biz](http://bip.pielgrzymka.biz) oraz [pielgrzymka.biz](http://pielgrzymka.biz), a także w prasie tj. „Gazeta Złotoryjska”.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Gminnym Zespole Zakładów Opieki Podstawowej w Pielgrzymce lub telefonicznie: 768775018, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy zakładu tj. 8÷18. W terminie tym można obejrzeć lokal. Wskazane jest telefoniczne umówienie spotkania.

#### 6. Termin i miejsca składania pisemnych ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zaklejonej kopercie do dnia **3 kwietnia 2017 r. do godz. 13<sup>00</sup>**, pod adresem: Gminnym Zespole Zakładów Opieki

Podstawowej w Pielgrzymce 59-524 Pielgrzymka 109F. Jeżeli oferta składana jest osobiście to należy to zrobić w okienku rejestracyjnym.

2) Koperta musi być zaadresowana wg poniższego wzoru:

adres:     Urząd Gminy Pielgrzymka  
           Pielgrzymka 109A/1  
           59-524 Pielgrzymka

tytuł: „Przetarg na oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu kosmetycznego .”

3) Termin związania ofertą Najemca określa na 30 dni.

4) Oferty złożone po terminie, o którym mowa w pkt 1 zostaną odrzucone.

5) Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.

## **7. Termin i miejsca przetargu:**

Otwarcia ofert dokona komisja przetargowa w Urzędzie Gminy w Pielgrzymce w sali nr 3 (sala konferencyjna) w dniu **6 kwietnia 2017 r. o godz. 13<sup>00</sup>**. Otwarcie ofert jest jawną częścią postępowania. Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:

- dane adresowe oferentów,
- oferowana cena czynszu,
- poprawność wniesienia wadium,

## **8. Wysokość wadium, termin i miejsce wpłaty:**

~~Oferta powinna zostać zabezpieczona wadium w wysokości 20% zaokrąglonej do liczby całkowitej ceny wywoławczej brutto tj. w wysokości: 59,00 zł.~~

**Sprostowaniem wykreśla się powyższy zapis wprowadzając poprawny o treści:**

Oferta powinna zostać zabezpieczona wadium w wysokości 20% zaokrąglonej do liczby całkowitej ceny wywoławczej brutto tj. w wysokości: 31,00 zł.

Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, nie później niż do (3 dni przed przetargiem data) **3 kwietnia 2017 r.** na konto Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Pielgrzymce Nr konta: 38865800090014421220000010 PBS Złotoryja. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Pielgrzymce.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium uczestnika, który przetarg wygrał, nie zwraca się zaliczając je na poczet płatności czynszu. Wyłoniony w drodze przetargu najemca lokalu jest zobowiązany w terminie 14+21 dni, liczonym od zawiadomienia oferenta o wyborze oferty, zawrzeć umowę najmu. Nie zawarcie umowy skutkuje przepadkiem wadium na rzecz organizatora przetargu.

## **9. Należyte umocowania do reprezentowania uczestnika przetargu i spełnienia warunków dopuszczenia do przetargu:**

1) Każdy uczestnik przetargu powinien złożyć przed rozpoczęciem przetargu:

- a) upoważnienie do reprezentowania, jeżeli podmioty uprawnione nie uczestniczą w przetargu osobiście (*np. umocowanie do reprezentowania spółki cywilnej*),
- b) oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i innych opłat należnych Gminie Pielgrzymce,
- c) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargów i warunkami umowy najmu – projektem umowy,

- d) aktualny (tj. wystawiony nie wcześniej niż w ciągu ostatnich trzech miesięcy przed terminem przetargu) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (ewidencji działalności gospodarczej) właściwy dla formy prawnej prowadzonej działalności - jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą,
  - e) dowód wpłaty wadium.
- 2) Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty/osoby które:
- a) mają zaległości finansowe wobec Gminy Pielgrzymka,
  - b) bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygranym przetargu na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pielgrzymka w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu,
  - c) mają wymagalne zobowiązania w opłatach z tytułu najmu – dzierżawy lokalu użytkowego lub nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pielgrzymka,
  - d) z którymi, zostały rozwiązane umowy na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pielgrzymka z winy najemcy lub dzierżawcy w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu.

#### **10. Kryteria wyboru ofert:**

Kryteriami wyboru oferty jest cena najmu. Umowa najmu zawarta zostanie z oferentem, który proponuje najwyższą cenę najmu.

#### **11. Czas trwania umowy:**

Umowa najmu lokalu użytkowego zostanie zawarta na czas określony tj. **na okres 5 lat.**

#### **12. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:**

Nie podlega zwrotowi wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, jeżeli odstąpi od zawarcia umowy.

#### **13. Miejsce zapoznania się z regulaminem przetargu i projektem umowy najmu,**

Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać w Gminnym Zespole Zakładów Opieki Podstawowej w Pielgrzymce lub telefonicznie: 768775018 , od poniedziałku do piątku w godzinach pracy zakładu tj. 8÷18. Wskazane jest telefoniczne umówienie spotkania.

#### **14. Możliwość zmiany stawki czynszu:**

Stawka czynszu może być zmieniona raz w roku o wysokość wskaźnika inflacji podany przez Główny Urząd Statystyczny za rok poprzedni.

#### **15. Zastrzeżenie o przysługującym organowi prawie do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert:**

W uzasadnionych przypadkach Kierownik Gminnego Zespołu Opieki Podstawowej zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

#### **16. Załączniki:**

- formularz oferty,
- plan sytuacyjny.

**KIEROWNIK**  
Gminnego Zespołu Zakładów  
Opieki Podstawowej w Pielgrzymce  
(-)  
mgr Wioletta Piątek

Pielgrzymka, 28 lutego 2017 r.