

## OGŁOSZENIE

### **o oddaniu w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego w budynku 109 F w miejscowości Pielgrzymka**

Kierownik Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Pielgrzymce ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku nr 109F w Pielgrzymce.

#### **1. Adres nieruchomości:**

Lokal użytkowy w budynku Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Pielgrzymce, 59-524 Pielgrzymka 109F.

#### **2. Powierzchnia lokalu i inne informacje:**

W skład lokalu stanowiącego przedmiot najmu wchodzi pomieszczenia o powierzchni:

- komunikacja oznaczona jako komora przyjęć: 7,31 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie socjalno-szatniowe: 4,83 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie oznaczone jako magazyn leków: 4,70 m<sup>2</sup>,
- przedsionek sanitarny: 1,41 m<sup>2</sup>,
- wc: 1,20 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie oznaczone jako magazyn materiałów opatrunkowych: 5,17 m<sup>2</sup>,
- izba ekspedycyjna: 30,31 m<sup>2</sup>,

Łączna powierzchnia lokalu to 54,93 m<sup>2</sup>.

Lokal nie posiada żadnych obciążeń.

Lokal zostanie przez Wynajmującego wyposażony w podlicznik energii elektrycznej i wody.

#### **3. Wysokość ceny wywoławczej:**

Ceną wywoławczą jest czynsz miesięczny dotyczący całego najmowanego lokalu wyliczony w następujący sposób: 54,93 m<sup>2</sup>. x 16,00 zł netto = 878,88 zł netto. Dla postępowania przyjmuje się cenę wywoławczą netto 880,00 zł, co stanowi cenę brutto 1082,40 zł.

#### **4. Określenia przeznaczenia nieruchomości:**

Lokal przeznaczony jest na otwarcie i prowadzenie punktu aptecznego.

Oferent zobowiązany jest do:

- profesjonalnego wykonywania w wynajmowanych pomieszczeniach usług zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi,
- uzyskania wszystkich wymaganych prawem pozwoleń na prowadzenie punktu aptecznego (zezwolenie wydane przez Wojewódzki Inspektor Farmaceutyczny),
- rozpoczęcie działalności punktu aptecznego w wynajmowanych pomieszczeniach nie później niż w ciągu 45 dni od daty podpisania umowy,
- samodzielne i na własny koszt dostosowanie wynajmowanych pomieszczeń do wymogów związanych z prowadzeniem punktu aptecznego, w terminie umożliwiającym rozpoczęcie działalności punktu aptecznego o którym mowa w pkt 3.

## 5. Termin i miejsce w którym można zapoznać się z warunkami przetargu:

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy 59-524 Pielgrzymka 109A/1 oraz zamieszczone na stronie internetowej [bip.pielgrzymka.biz](http://bip.pielgrzymka.biz) oraz [pielgrzymka.biz](http://pielgrzymka.biz), a także w prasie tj. „Gazeta Złotoryjska”.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Gminnym Zespole Zakładów Opieki Podstawowej w Pielgrzymce lub telefonicznie: 768775018, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy zakładu tj. 8÷18. W terminie tym można obejrzeć lokal. Wskazane jest telefoniczne umówienie spotkania.

## 6. Termin i miejsca składania pisemnych ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej i zaklejonej kopercie do dnia **3 kwietnia 2017 r. do godz. 13<sup>00</sup>**, pod adresem: Gminnym Zespole Zakładów Opieki Podstawowej w Pielgrzymce 59-524 Pielgrzymka 109F. Jeżeli oferta składana jest osobiście to należy to zrobić w okienku rejestracyjnym.
- 2) Koperta musi być zaadresowana wg poniższego wzoru:

adres:     Urząd Gminy Pielgrzymka  
           Pielgrzymka 109A/1  
           59-524 Pielgrzymka

tytuł: „Przetarg na oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego .”

- 3) Termin związania ofertą Najemca określa na 30 dni.
- 4) Oferty złożone po terminie, o którym mowa w pkt 1 zostaną odrzucone.
- 5) Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.

## 7. Termin i miejsca przetargu:

Otwarcia ofert dokona komisja przetargowa w Urzędzie Gminy w Pielgrzymce w sali nr 3 (sala konferencyjna) w dniu 6.04.2017 r. o godz. 12<sup>00</sup>. Otwarcie ofert jest jawną częścią postępowania. Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:

- dane adresowe oferentów,
- oferowana cena czynszu,
- tygodniowa ilość godzin otwarcia punktu aptecznego,
- o wyposażeniu punktu aptecznego w wagę BMI i ciśnieniomierz,
- poprawność wniesienia wadium.

## 8. Wysokość wadium, termin i miejsce wpłaty:

Oferta powinna zostać zabezpieczona wadium w wysokości 20% zaokrąglonej do liczby całkowitej ceny wywoławczej brutto tj. w wysokości: 216,00 zł. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, nie później niż do (3 dni przed przetargiem data) 3.04.2017 r. na konto Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Pielgrzymce Nr konta: 38865800090014421220000010 PBS Złotoryja. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Gminnego Zespołu Zakładów Opieki Podstawowej w Pielgrzymce.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium uczestnika, który przetarg wygrał, nie zwraca się zaliczając je na poczet płatności czynszu.

Wyłoniony w drodze przetargu najemca lokalu jest zobowiązany w terminie 14÷21 dni, liczonym od zawiadomienia oferenta o wyborze oferty, zawrzeć umowę najmu. Nie zawarcie umowy skutkuje przepadkiem wadium na rzecz organizatora przetargu.

### **9. Należyte umocowania do reprezentowania uczestnika przetargu i spełnienia warunków dopuszczenia do przetargu:**

- 1) Każdy uczestnik przetargu powinien złożyć przed rozpoczęciem przetargu:
  - a) upoważnienie do reprezentowania, jeżeli podmioty uprawnione nie uczestniczą w przetargu osobiście (*np. umocowanie do reprezentowania spółki cywilnej*),
  - b) oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i innych opłat należnych Gminie Pielgrzymce,
  - c) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargów i warunkami umowy najmu – projektem umowy,
  - d) aktualny (tj. wystawiony nie wcześniej niż w ciągu ostatnich trzech miesięcy przed terminem przetargu) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (ewidencji działalności gospodarczej) właściwy dla formy prawnej prowadzonej działalności - jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą,
  - e) dowód wpłaty wadium.
- 2) Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty/osoby, które:
  - a) mają zaległości finansowe wobec Gminy Pielgrzymka,
  - b) bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygranym przetargu na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pielgrzymka w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu,
  - c) mają wymagalne zobowiązania w opłatach z tytułu najmu – dzierżawy lokalu użytkowego lub nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pielgrzymka,
  - d) z którymi, zostały rozwiązane umowy na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pielgrzymka z winy najemcy lub dzierżawcy w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu.

### **10. Kryteria wyboru ofert:**

Kryteriami wyboru oferty są: cena netto oferty, czas otwarcia punktu aptecznego, wyposażenie punktu w wagę BMI i w ogólnodostępny ciśnieniomierz.

- 1) cena netto oferty - 70%
  - oferta z najwyższą ceną uzyska 70 pkt,
  - pozostałym ofertom przyznana zostanie liczba pkt. wyliczonych wg wzoru:

$$Pc = \frac{Co - 880 \text{ zł}}{Cn - 880 \text{ zł}} \times 70 \text{ pkt}$$

gdzie:

Pc – przyznane punkty w kryterium cena,

Co – cena netto badanej oferty,

Cn – cena netto oferty najkorzystniejszej.

- 2) tygodniowa ilość godzin otwarcia punktu aptecznego - 26%
- punktowana ilość godzin otwarcie punktu aptecznego wynosi od 25 do 40 godzin w tygodniu,
  - oferta z tygodniową ilością godzin otwarcie 25 i poniżej uzyska 0 pkt,
  - oferta z tygodniową ilością godzin otwarcia 40 i więcej uzyska 26 pkt,
  - oferta z tygodniową ilością godzin otwarcia 25÷40 uzyska liczbę pkt wyliczoną wg wzoru:

$$P_g = \frac{Go - 25 \text{ godz.}}{40 \text{ godz.} - 25 \text{ godz.}} \times 26 \text{ pkt}$$

gdzie:

$P_g$  – ilość pkt w kryterium tygodniowa ilość godzin otwarcia punktu aptecznego,  
 $Go$  – oferowana tygodniowa ilość godzin otwarcia punktu aptecznego badanej oferty.

- 3) wyposażenie w wagę BMI – 2%
- tak – 2 pkt,
  - nie – 0 pkt,
- 4) wyposażenie w ciśnieniomierz - 2%
- tak – 2 pkt,
  - nie – 0 pkt.

Umowa najmu zawarta zostanie z oferentem, którego oferta uzyska najwyższą łączną liczbę punktów. Łączna liczba punktów wyliczona zostanie poprzez dodanie punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach wyboru.

#### **11. Czas trwania umowy:**

Umowa najmu lokalu użytkowego zostanie zawarta na czas określony tj. na okres 5 lat.

#### **12. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:**

Nie podlega zwrotowi wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, jeżeli odstąpi od zawarcia umowy.

#### **13. Miejsce zapoznania się z regulaminem przetargu i projektem umowy najmu,**

Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać w Gminnym Zespole Zakładów Opieki Podstawowej w Pielgrzymce lub telefonicznie: 768775018 , od poniedziałku do piątku w godzinach pracy zakładu tj. 8÷18. Wskazane jest telefoniczne umówienie spotkania.

#### **14. Możliwość zmiany stawki czynszu:**

Stawka czynszu może być zmieniona raz w roku o wysokość wskaźnika inflacji podany przez Główny Urząd Statystyczny za rok poprzedni.

#### **15. Zastrzeżenie o przysługującym organowi prawie do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert:**

W uzasadnionych przypadkach Kierownik Gminnego Zespołu Opieki Podstawowej zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

#### **16. Załączniki:**

- formularz oferty,
- plan sytuacyjny.

KIEROWNIK  
Gminnego Zespołu Zakładów  
Opieki Podstawowej w Pielgrzymce  
(-)  
mgr Wioletta Piątek

Pielgrzymka, 28 lutego 2017 r.