

WÓJT GMINY
PIELGRZYMKA

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego
Gminy Pielgrzymka

Informacja o stanie mienia Gminy Pielgrzymka

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z póź. zm.), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 k.c. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych w rozumianych jako aktywów.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 885 z póź. zm.).

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego na dzień 1.01.2015 r. wynosiła 316,00 ha.

Wartość majątku trwałego Gminy Pielgrzymka na dzień 31.12.2015 r. wynosi:

- 61.422.903,44 zł,

na dzień 31.12.2014 r. wynosiła 61.357.329,10 zł w stosunku do stanu na dzień 31.12.2014 r. wzrosła, o 65.574,34 zł.

Gmina nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

I. Zwiększono wartość środków trwałych w wyniku przeprowadzonych remontów i rozbudowy istniejącej infrastruktury oraz budowy nowych obiektów:

- 1) przebudowa drogi gminnej dz. nr 155, 160/2, 695, 696 w Twardocicach – 428.077,56 zł,
- 2) przebudowa drogi gminnej dz. nr 1100/2, 1062 w Pielgrzymce – 121 .323,66 zł,
- 3) modernizacja stacji uzdatniania wody w Twardocicach – 19.176,25 zł,
- 4) remont garażu OSP Pielgrzymka (wymiana bramy garażowej) – 28.904,99 zł.

II. Zmniejszenie wartości środków trwałych w wyniku zbycia w okresie sprawozdawczym n/w nieruchomości z mienia komunalnego Gminy Pielgrzymka:

- 1) zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 338/4 o pow. 0,0662 ha, obręb Pielgrzymka - za kwotę 18.483,21 zł (brutto);
- 2) zbyto nieruchomość gruntową zabudowaną o numerze ewidencyjnym 220 o pow. 0,81 ha, obręb Twardocice - za kwotę 50 500,00 zł;
- 3) zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 722/2 o pow. 0,0360 ha, obręb Nowa Wieś Grodziska - za kwotę 9.486,00 zł;
- 4) zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnych 331/21 o pow. 0,0668 ha, - za kwotę 30.750,00 zł (brutto);
- 5) zbyto nieruchomości gruntowe o numerach ewidencyjnych 574/4 o pow. 0,2127 ha, 577/2 o pow. 0,0902 ha - za łączną kwotę 40 285,00 zł;
- 6) zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 315/2 o pow. 0,0200 ha, obręb Pielgrzymka – za kwotę 1.504,00 zł;
- 7) zbyto nieruchomość gruntową o numerze ewidencyjnym 1042 o pow. 0,0700 ha, obręb Pielgrzymka – za kwotę 5 264,00 zł;
- 8) zbyto nieruchomości gruntowe o numerach ewidencyjnych 740 o pow. 0,18 ha, 978 o pow. 0,0300 ha, obręb Proboszczów – za łączną kwotę 12 561,00 zł;
- 9) zbyto nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny nr 3) w budynku nr 16 w Proboszczowie, wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie - 38 609,00 zł po zastosowaniu bonifikaty lokal wraz z udziałem w gruncie zbyto za kwotę – 1 930,45 zł;
- 10) zbyto nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny nr 2) w budynku nr 19 w Jastrzębniku, wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie – 47.897,00 zł

- po zastosowaniu bonifikaty lokal wraz z udziałem w gruncie zbyto za kwotę – 2.394,85 zł;
- 11) zbyto nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny nr 3) w budynku nr 104 w Proboszczowie, wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie - 43.264,00 zł po zastosowaniu bonifikaty lokal wraz z udziałem w gruncie zbyto za kwotę – 2 018,90 zł;
- 12) zbyto nieruchomość lokalową (lokal mieszkalny nr 5) w budynku nr 42D w Proboszczowie, wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i budynku gospodarczym posadowionym na działce 1245/5 - 45.688,00 zł po zastosowaniu bonifikaty lokal wraz z udziałem w gruncie oraz budynku gospodarczym posadowionym na działce 1245/5 zbyto za kwotę – 2.284,40 zł.

**Struktura majątku trwałego Gminy Pielgrzymka
z podziałem na grupy [w złotych]**

Tabela nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4:3)
1	2	3	4	5	6
1. (grupa 1)	Budynki i lokale	15.659.387,87	15.542.099,72	-117.288,15	0,99
2. (grupa 2)	Drogi, wodociągi, kanalizacje, stacja uzdatniania wody, boiska, ogrodzenia, place	40.090.328,39	40.631.570,87	541.242,48	1,01
3. (grupa 0)	Grunty	3.069.304,37	3.034.102,37	-35.202,00	0,99
4. (grupa ,4,5,6)	Maszyny i urządzenia techniczne	1.213.242,59	1.213.242,59	0,00	1,00
5. (grupa 7)	Środki transportu	1.207.072,90	883.894,91	-323.177,99	0,73
6. (grupa 8)	Narzędzia, przyrządy, wyposażenie	117.992,98	117.992,98	0,00	1,00
	Ogółem	61.357.329,10	61.422.903,44	65.574,34	1,00

**Wykaz budynków mieszkalnych i lokali użytkowych stan
na 31.12.2015 r.**

Tabela nr 2

Lp.	Położenie	Własność %	Ilość lokali	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe
1	2	3	4	5	6
1.	Pielgrzymka 61	82,5%	10	9	1
2.	Pielgrzymka 36A	100%	4	4	-
3.	Proboszczów 46	100%	5	5	-
4.	Twardocice 47	38,26%	3	3	-
5.	Twardocice 48	100%	2	2	-
6.	Twardocice 62	100%	4	4	-
7.	Twardocice 138	100%	4	4	-

Lp.	Położenie	Własność %	Ilość lokali	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe
1	2	3	4	5	6
8.	Sędzimirów 39	100%	4	4	-
9.	Jastrzębnik 8	33,3%	1	-	1
10.	Nowa Wieś Grodziska/Czaple 76	100%	1	-	-
11.	Proboszczów 16	49,73 %	3	3	-
12.	Proboszczów 42I	72,10%	3	3	-
13.	Proboszczów 42D	45,70 %	3	3	-
14.	Proboszczów 148A	10,1%	1	1	-
15.	Proboszczów 151A	10,9%	1	1	-
16.	Jastrzębnik 20	74%	6	6	-
17.	Jastrzębnik 26	100%	8	8	-
18.	Pielgrzymka kiosk	100%	1	-	1
19.	Czaple 30	100%	2	-	2
20.	Pielgrzymka 108A	50%	3	-	3
21.	Pielgrzymka 109A	100%	3	-	3
22.	Wojcieszyn 52	100%	1	-	1
23.	Wojcieszyn 37 WTZ	100%	2	-	1
24.	Pielgrzymka garaże	100%	4	-	4
25.	Nowa Wieś Grodziska sala wiejska	100%	4	-	-
26.	Sędzimirów sala wiejska	100%	1	-	-
27.	Czaple 29 sala wiejska	100%	1	-	-
28.	Pielgrzymka sala wiejska	100%	1	-	-
29.	Twardocice sala wiejska	100%	1	-	-
30.	Proboszczów sala wiejska	100%	1	-	-
31.	Pielgrzymka hala sportowa, orlik	100%	-	-	-
32.	Sędzimirów 47 salka	29,2%	1	-	-
33.	Nowa Wieś Grodziska 113	78,25%	11	9	2
34.	Proboszczów 95	100%	6	6	-
35.	Pielgrzymka 109 Gminne Centrum Kultury i Biblioteka	100%	-	-	-
36.	Szkoły (Pielgrzymka, Proboszczów, Twardocice, Nowa Wieś Grodziska, Sędzimirów,	100%	-	-	-
37.	Szatnie LZS (Pielgrzymka, Nowa Wieś Grodziska, Twardocice, Czaple)	100%	-	-	-
38.	Budynki OSP (Pielgrzymka, Nowa Wieś Grodziska, Sędzimirów, Czaple, Wojcieszyn, Twardocice)	100%	-	-	-

V. Gmina Pielgrzymka posiada udziały w:

- Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o. o. - 100% o wartości 183.000,00 zł (1 udział = 1 000 zł),
- Sanikom Sp. z o.o. w Lubawce na koniec 2015 r. udział wynosi 2,39 % o wartości 223.000,00 zł (1 udział = 500 zł).

VI. Wpływy z czynszów i opłat za najem, dzierżawę, użytkowanie wieczyste, które zwiększają dochody budżetowe gminy w przedstawionym okresie rozliczeniowym przedstawiają się następująco:

- 1) wpływy z tytułu sprzedaży (gruntów, dróg, lokali) – 176.263,94 zł,
- 2) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 0,00 zł,
- 3) czynsze za lokale mieszkalne, użytkowe i grunty – 123.789,80 zł,
- 4) opłata z tytułu użytkowania wieczystego – 2.484,27 zł,
- 5) odsetki od nieterminowych wpłat – 2.908,00 zł.

VII. Podstawowe zamierzenia rzeczowo - finansowe dot. mienia gminnego na rok 2016.

Planowane sprzedaże:

- 1) działki budowlane – 30.000,00 zł.
- 2) budynek po byłym Urzędzie Gminy – 98.000,00 zł,
- 3) lokale mieszkalne na wniosek najemcy – 3.000,00 zł,
- 4) działki rolne i użytkowe (w tym drogi) – 260.000,00 zł,
- 5) raty za wykup gruntów – 10.000,00 zł,
- 6) inne składniki majątkowe 92.000,00.

Łączna planowana kwota uzyskania dochodów ze sprzedaży na rok 2016 wynosi 493.000,00 zł.

Planowane wpływy za użytkowanie mienia gminnego w 2016:

- 1) czynsze (dzierżawa gruntów, garaży, lokali użytkowych i mieszkalnych) – 193.000,00 zł,
- 2) opłata za użytkowanie wieczyste – 8.500,00 zł.

Inwestycje planowane na rok 2016:

- 1) opracowanie dokumentacji dotyczącej termomodernizacji budynków:
 - szkół w Proboszczowie, Nowej Wsi Grodziskiej i Twardocicach,
 - świetlicy Sędzimirów i Czaple,
 - zespołu budynków użytkowych (Gminnego Centrum Kultury i Biblioteka w Pielgrzymce, Urząd Gminy);
- 2) przebudowa dróg gminnych, między innymi w miejscowościach:
 - Twardocice,
 - Czaple,
 - Wojcieszyn;
- 3) kontynuacja zabezpieczenia wieży Kościoła po ewangelickiego w Twardocicach;
- 4) zakup samochodu pożarniczego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Pielgrzymce.